

GLAND - PLAN DE QUARTIER COMMUNET-BORGEAUD (EIKENOTT)

MANDATAIRES: Christe & Gygax Ingénieurs Conseils SA

PRESTATIONS: Etude de planification, d'aménagement et d'exploitation en terme de mobilité

HONORAIRES (étude): CHF 50'000.-- HT

ANNEES: 2009-2012

ETAT DU PROJET: Quartier réalisé

ADEQUATION DE LA REFERENCE:

Etude de mobilité dans le cadre de la réalisation d'un plan de quartier. Horizon de planification identique pour un quartier d'ampleur comparable en terme d'habitants et d'activités annexes.

Tout comme le projet «Ancien Stand», le PQ CommUNET-Borgeaud avait pour but d'être un quartier durable (éco-quartier). La prise en compte de cet objectif a conduit les réflexions en matière de dimensionnement du stationnement, de la desserte TP et MD, tout comme devra l'être le quartier de l'Ancien-Stand.

Quartier CommUNET-Borgeaud réalisé aujourd'hui, conformément aux études menées à l'époque.

PRESTATIONS EFFECTUEES:

Etude destinée à apprécier les impacts circulation d'un nouvel éco-quartier regroupant logement, services et centre commercial:

- diagnostic de l'état initial des réseaux (réseau routier, transports publics, modes doux)
- dimensionnement de l'offre en stationnement, en tenant compte du caractère éco-quartier
- évaluation du trafic généré, distribution et affectation sur le réseau routier
- analyse des impacts du projet sur l'exploitation du réseau routier
- propositions d'aménagements de voirie
- établissement des charges de trafic pour les études environnementales (bruit, air)
- mesures d'accompagnement pour limiter les effets sur l'exploitation du réseau (redimensionnement carrefours, desserte TP et arrêts bus, modération du trafic, etc)

	Norme VSS 640 281			Données		Places nécessaires (brut)	
	Unité de référence	Cases habitants	Cases visiteurs	Nbre appart.	Pl. habitants (places)	Pl. visiteurs (places)	Total Places Brut (places)
Périmètres A							
Périmètre A1	1 appart.	1	10%	35	35	4	39
Périmètre A2 (ultérieur)	1 appart.	1	10%	36	36	4	40
Périmètres B							
Périmètre B1	1 appart.	1	10%	88	88	9	97
Périmètre B2	1 appart.	1	10%	81	81	99	0
Périmètre B3	1 appart.	1	10%	121	121	13	134
Périmètre B4	1 appart.	1	10%	50	50	55	5
BESOINS EN PLACES DE STATIONNEMENT A1-A2 + B1-B4				411	411	44	455

Pour les périmètres C1 et C2, à caractère plus résidentiel (maisons individuelles): ratio d'une place résidant par 100 m² surface habitable + 10% pour les visiteurs

	Norme VSS 640 281			Données		Places nécessaires (brut)	
	Unité de référence	Cases habitants	Cases visiteurs	Surface (SBP)	Pl. habitants (places)	Pl. visiteurs (places)	Total Places Brut (places)
Périmètres C1-C2	100 m ² appart.	1	10%	6'676	67	7	74

BESOINS TOTAUX EN PLACES DE STATIONNEMENT				478	51	529
--	--	--	--	-----	----	-----

